

## Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v. H. *)
NF <sub>a</sub> 1	Wohnen und Aufenthalt	1.645	81,11
+ NF <sub>a</sub> 2	Büroarbeit	198	9,76
+ NF <sub>a</sub> 3	Produktion/Experimente	93	4,59
+ NF <sub>a</sub> 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	37	1,83
+ NF <sub>a</sub> 5	Bildung/Unterricht/Kultur	55	2,71
+ NF <sub>a</sub> 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
<b>= NF<sub>a</sub> 1-6</b>	<b>Hauptnutzfläche</b>	<b>2.028</b>	<b>100,00</b>
+ NF <sub>a</sub> 7	Sonstige Nutzflächen	146	7,20
<b>= NF a</b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>2.174</b>	<b>107,20</b>
+ TF a	Technische Funktionsfläche	561	27,66
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.405	69,28
<b>= NGF a</b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>4.140</b>	<b>204,14</b>
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	901	44,43
<b>= BGF a</b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>5.041</b>	<b>248,57</b>
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	21	1,04
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>5.062</b>	<b>249,61</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	16.361	99,65
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	57	0,35
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>16.418</b>	<b>100</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI a / *)	8,07
BRI a / BGF a	3,25

\*) Bezugsgrößen sind NF<sub>a</sub> 1-6 oder NF<sub>a</sub> oder NGF<sub>a</sub> gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF<sub>a</sub> 1-6 = 100)

## Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v. H. *)
NF <sub>a</sub> 1	Wohnen und Aufenthalt	1.645	75,67
+ NF <sub>a</sub> 2	Büroarbeit	198	9,11
+ NF <sub>a</sub> 3	Produktion/Experimente	93	4,28
+ NF <sub>a</sub> 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	37	1,70
+ NF <sub>a</sub> 5	Bildung/Unterricht/Kultur	55	2,53
+ NF <sub>a</sub> 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF <sub>a</sub> 1-6	<b>Hauptnutzfläche</b>	2.028	93,28
+ NF <sub>a</sub> 7	Sonstige Nutzflächen	146	6,72
<b>= NF a</b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>2.174</b>	<b>100</b>
+ TF a	Technische Funktionsfläche	561	25,80
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.405	64,63
= NGF a	Netto-Grundfläche a	4.140	190,43
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	901	41,44
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	5.041	231,88
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	21	0,97
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>5.062</b>	<b>232,84</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	16.361	99,65
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	57	0,35
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>16.418</b>	<b>100</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI a / NF a	7,53
BRI a / BGF a	3,25

\*) Bezugsgrößen sind NF<sub>a</sub> 1-6 oder NF<sub>a</sub> oder NGF<sub>a</sub> gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF<sub>a</sub> = 100)

## Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v. H. *)
NF <sub>a</sub> 1	Wohnen und Aufenthalt	1.645	39,73
+ NF <sub>a</sub> 2	Büroarbeit	198	4,78
+ NF <sub>a</sub> 3	Produktion/Experimente	93	2,25
+ NF <sub>a</sub> 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	37	0,89
+ NF <sub>a</sub> 5	Bildung/Unterricht/Kultur	55	1,33
+ NF <sub>a</sub> 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
<b>= NF<sub>a</sub> 1-6</b>	<b>Hauptnutzfläche</b>	<b>2.028</b>	<b>48,99</b>
+ NF <sub>a</sub> 7	Sonstige Nutzflächen	146	3,53
<b>= NF<sub>a</sub></b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>2.174</b>	<b>52,51</b>
+ TF <sub>a</sub>	Technische Funktionsfläche	561	13,55
+ VF <sub>a</sub>	Verkehrsfläche	1.405	33,94
<b>= NGF<sub>a</sub></b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>4.140</b>	<b>100</b>
+ KGF <sub>a</sub>	Konstruktions-Grundfläche a	901	21,76
<b>= BGF<sub>a</sub></b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>5.041</b>	<b>121,76</b>
+ BGF <sub>b</sub>	Brutto-Grundfläche b	21	0,51
+ BGF <sub>c</sub>	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>5.062</b>	<b>122,27</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v. H.
BRI <sub>a</sub>	Brutto-Rauminhalt a	16.361	99,65
+ BRI <sub>b</sub>	Brutto-Rauminhalt b	57	0,35
+ BRI <sub>c</sub>	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>16.418</b>	<b>100</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI <sub>a</sub> / NGF <sub>a</sub>	3,95
BRI <sub>a</sub> / BGF <sub>a</sub>	3,25

\*) Bezugsgrößen sind NF<sub>a</sub> 1-6 oder NF<sub>a</sub> oder NGF<sub>a</sub> gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF<sub>a</sub> 1-6 = 100)